

Lancement de l'application*

« Choisy Le Toit »

Vendredi 27 octobre 2017

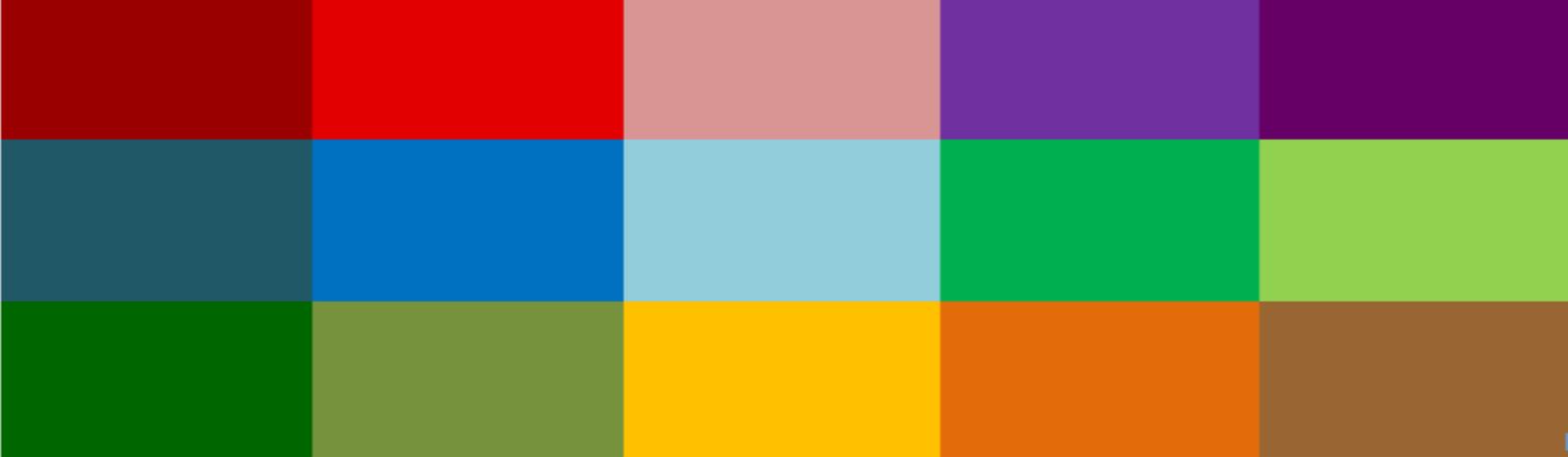
DOSSIER DE PRESSE

MSA Loire-Atlantique - Vendée,
2 impasse de l'Esperanto à Saint Herblain

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**santé**
famille
retraite
services
Loire-Atlantique - Vendée





Lancement de l'application « Choisy Le Toit » Vendredi 27 octobre 2017

Quoi ?

Les personnes âgées ou handicapées expriment le souhait de bien vieillir dans leur milieu de vie. Vivre à domicile est pour elles le gage d'une autonomie qui se prolonge, en facilitant notamment leur participation à la vie sociale.

Des travaux d'amélioration de l'habitat sont néanmoins nécessaires pour garantir une sécurité et un confort de vie adaptés à la potentielle survenue de handicaps.

Les travaux d'économie d'énergie sont aussi un gain en confort de vie, d'autant que le poids de la facture énergétique dans le budget des ménages s'accroît une fois passé 60 ans.

Qui ?

L'application est destinée aux retraités, aux personnes en situation de handicap, aux familles, aux professionnels : intervenants à domicile, professionnels du bâtiment, professionnels de la formation.

Les objectifs ?

Aider les retraités à faire les bons choix pour adapter leur logement à de possibles situations de handicap, donc pour vieillir dans le confort et la sécurité. Sensibiliser aux différentes possibilités de travaux en fonction des besoins, des contraintes de l'existant et du budget.

Le programme de la journée

Lancement de l'application MSA et promotion du numérique comme outil pouvant favoriser l'autonomie des personnes vieillissantes, en perte d'autonomie ou isolées grâce à la mobilité inversée.

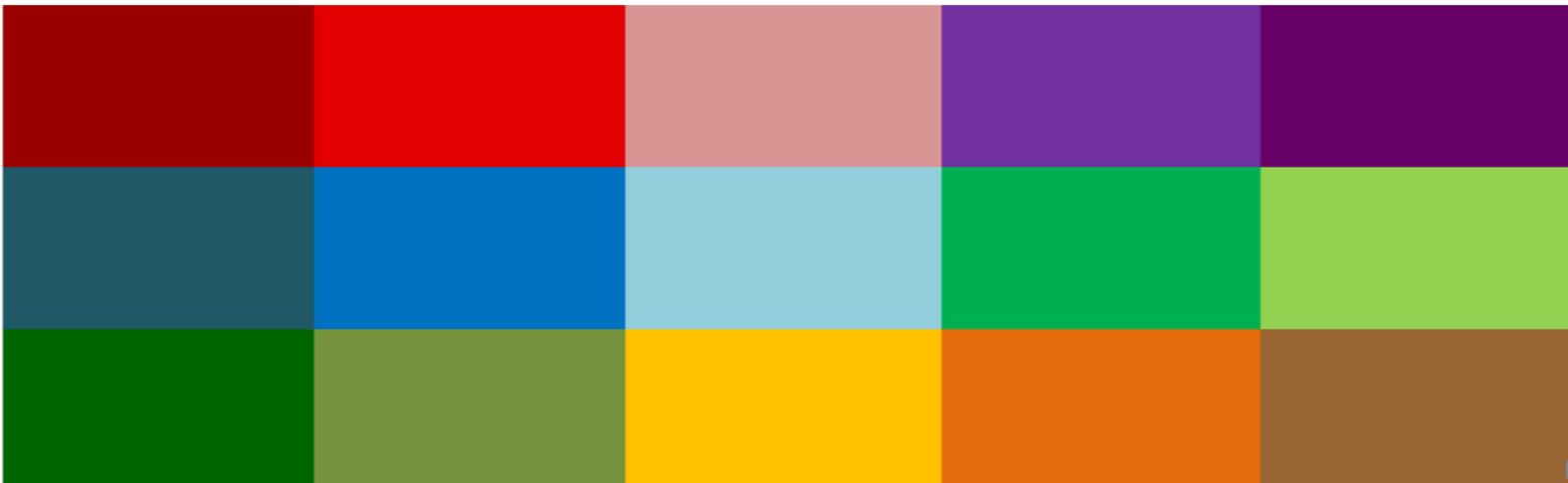
11h30 : Café de bienvenue

12h00 : Mot d'accueil

12h30 : Lancement de l'application Choisy Le Toit

13h00 : Cocktail déjeunatoire

13h30 : Présentation des projets partenaires.



Quelques chiffres

Coût du vieillissement de la population

- 1,7 milliards € = coût médical des chutes
- 18 milliards € = dépenses annuelles Personnes âgées dépendantes
- 10 milliards € = dépenses de la sécu pour Personnes âgées dépendantes

Les chutes

- 450 000 par an chez les seniors > 65 ans
- 12 000 décès par an chez les seniors
- 19 000 décès dans la population totale : 6 * accidents de la route
 - **81% des français sont favorables au maintien à domicile.**

Objectifs du projet

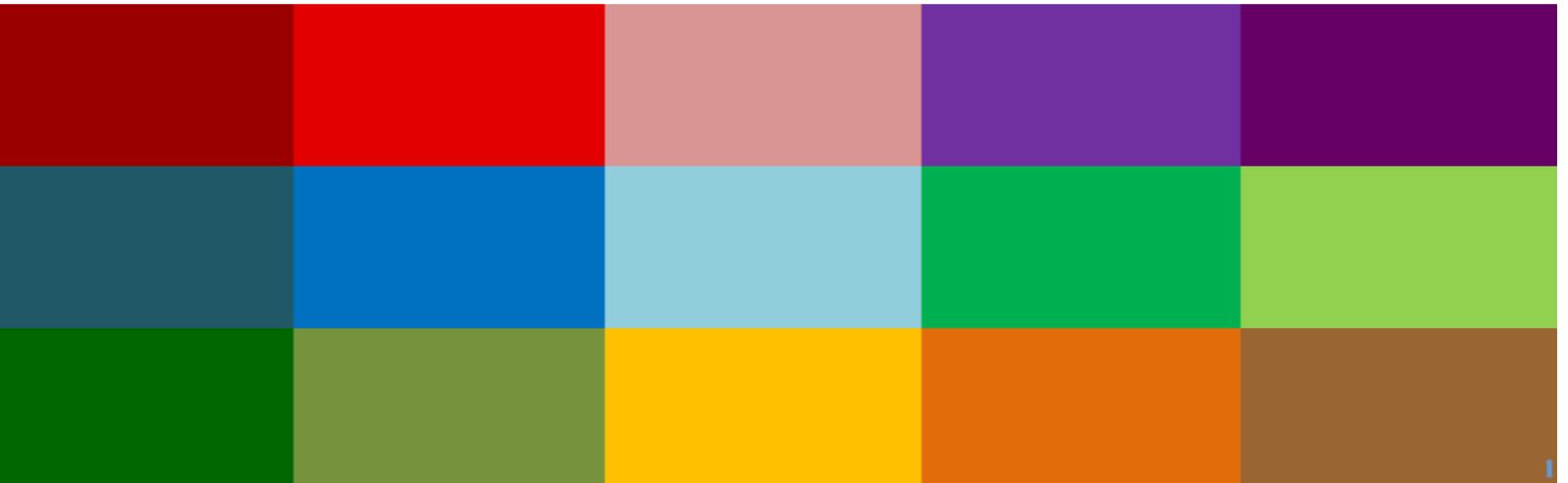
- Sensibiliser les usagers à la nécessité d'adapter leur logement à la perte d'autonomie et aux économies d'énergie : provoquer la prise de conscience par l'immersion de l'utilisateur.
- Visualiser les changements nécessaires.
- Hiérarchiser les modifications à apporter à son logement compte tenu de ses contraintes de construction et de ses contraintes financières.

Public ciblé

- Les personnes de plus de 60 ans, autonomes.

Description du projet

- **Un logiciel qui simule les transformations d'une maison pour l'adapter au vieillissement ou à la perte d'autonomie.**



Historique du projet

La MSA Loire-Atlantique - Vendée travaille depuis 2009 à la sensibilisation du grand public à l'intérêt de prévoir l'adaptation de son logement. En 2013, elle a répondu à l'appel à projet Site Habitat de la CCMSA (2013). Le Jury a attribué 40 000 euros à la réalisation de ce projet.

Elle a ensuite constitué un consortium (cf fiche présentation région) constitué de 3 entreprises, 2 labos de recherches et Soliha avec pour but de compléter ce financement en répondant à l'appel à projet FUI (Fond Unique Interministériel). Le projet n'a pu aboutir sous cette forme et nous avons donc décidé de poursuivre sous une forme moins complexe.

Nous avons donc repris l'architecture du projet en ôtant certaines briques apparentées à la recherche et nous sommes concentrés sur les briques opérationnelles, simplifiant au passage les interactions pour aboutir à une version Android pour tablettes et smartphones.

Nous avons travaillé avec Enozone, l'une des entreprises appartenant au consortium. Soliha nous a conseillé sur l'ergonomie de l'application et en ergothérapie pour valider et hiérarchiser les modifications à apporter dans le logement.

La première version de Choisy-Le-Toit a pu être finalisée dans le cadre de la Charte Territoriale de Solidarité avec les aînés grâce à la contribution financière de la MSA des Portes de Bretagne.

Cette version a été testée par les professionnels et les seniors du Pays de Redon puis des modifications ont été apportées pour compléter le dispositif et améliorer l'expérience utilisateur.

Aujourd'hui Choisy-le-Toit propose 2 niveaux de modifications :

- Je vieillis sans pathologies
- Je suis atteints de limitations d'activité qui nécessitent une aide à la mobilité

...Et 5 types de travaux :

- Désencombrer
- Eclairer et contraster
- Ergonomie et confort
- Accès et circulation
- Economies d'énergie.

Pour une expérience plus didactique, la vue globale permet d'appréhender l'ensemble des modifications et leurs conséquences sur la structure. Grâce au zoom on peut appuyer certains points spécifiques que des infobulles viennent signaler et expliciter.

Pour une expérience plus immersive, le mode pièces offre la possibilité de circuler dans la maison et de se mettre dans la peau d'un habitant.

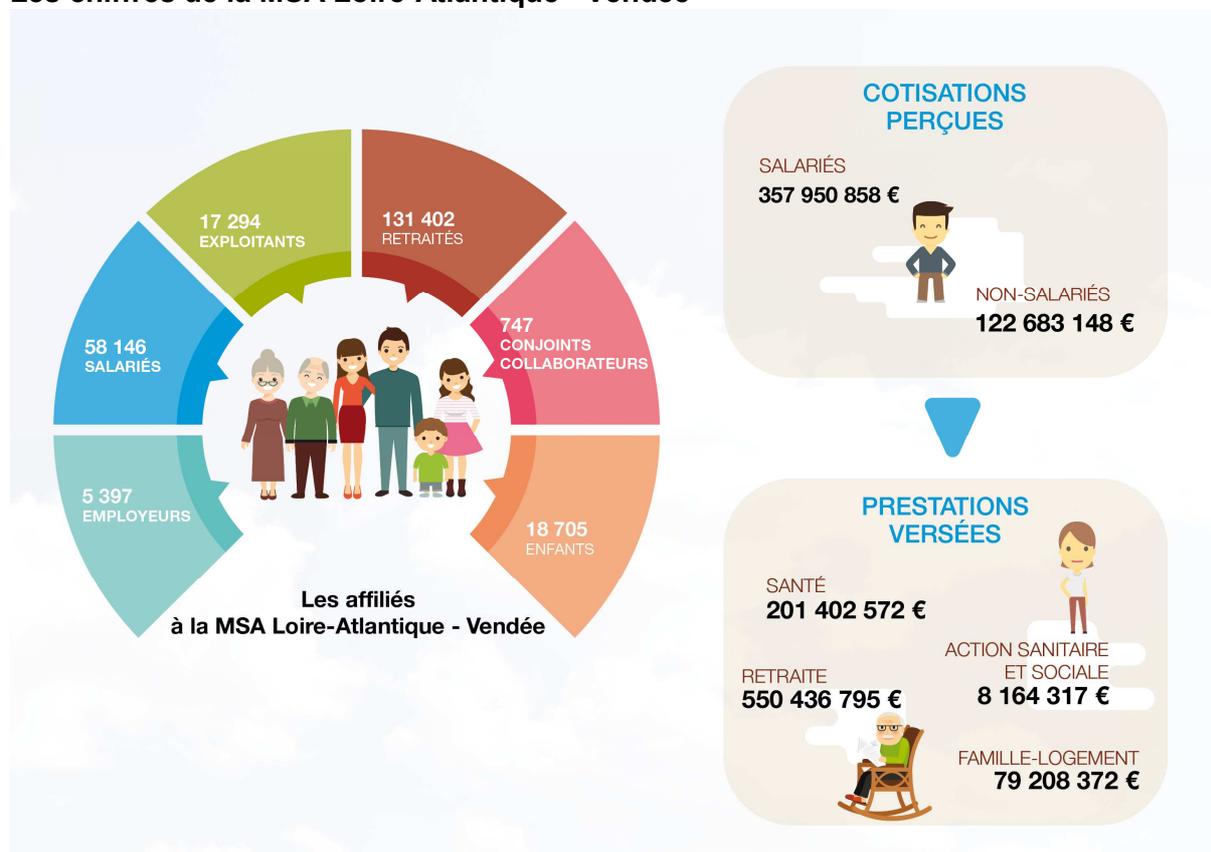
L'opérateur : la MSA Loire-Atlantique – Vendée

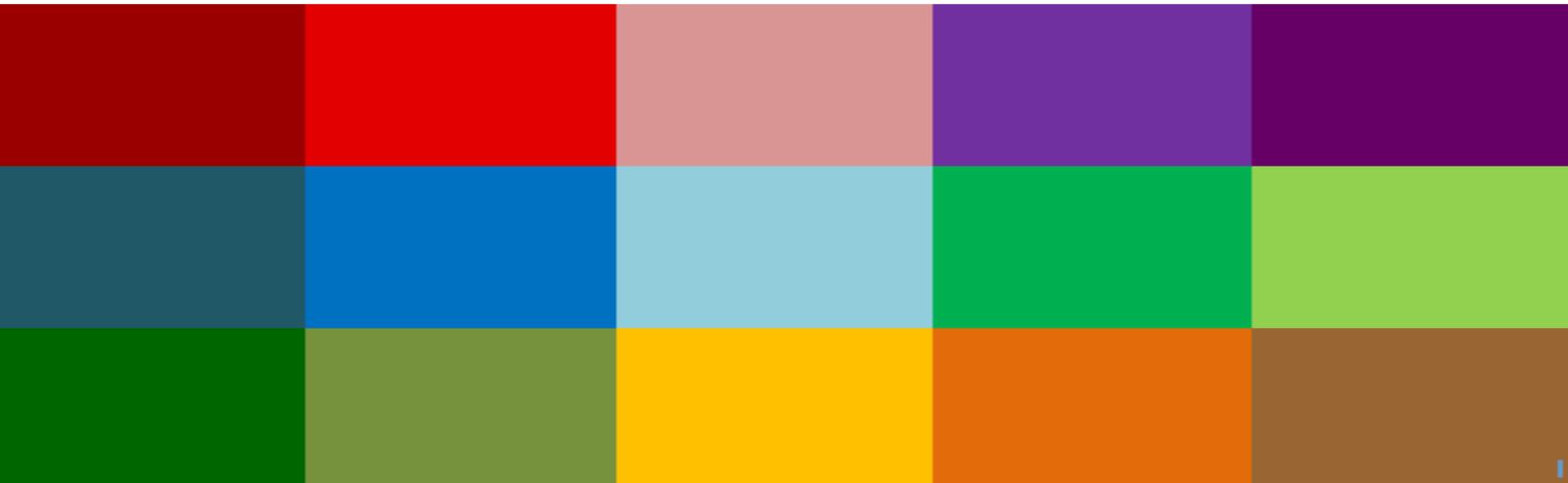
La MSA, une protection sociale globale

La MSA – Mutualité sociale agricole – accompagne ses ressortissants tout au long de leur vie. Elle est leur interlocuteur unique et gère leur protection sociale de façon globale. Elle leur verse toutes les prestations auxquelles ils ont droit : prestations familiales, santé, retraite... et elle assure également le recouvrement des cotisations.

Au-delà de la couverture légale, elle mène des actions à caractère sanitaire et social. C'est le seul régime de sécurité sociale qui prend également en charge la médecine du travail et la prévention des risques professionnels. Cette organisation en guichet unique facilite la vie quotidienne des assurés, simplifie leurs démarches et permet aux caisses de mieux les connaître et de leur proposer une prise en charge personnalisée et adaptée à leur situation. En outre, acteur reconnu sur les territoires, la MSA met en œuvre diverses offres et services accessibles à l'ensemble des populations rurales et qui viennent compléter la protection sociale et créer de l'animation et du lien social dans le monde rural.

Les chiffres de la MSA Loire-Atlantique - Vendée





Développement Social des Territoires

Ancrés dans les territoires ruraux, les agents de développement social de la MSA mettent en adéquation les besoins des habitants et les enjeux politiques locaux. Pour passer de l'expression des besoins à l'action, leur mission : **fédérer l'action des élus locaux, des associations et des structures sociales.** Leur cœur de métier est la méthodologie de projets sociaux et la conduite de démarches participatives. Ils conjuguent les missions d'ingénierie, d'expérimentation et d'innovation sociale à celles de développement social des territoires et de promotion de la santé.

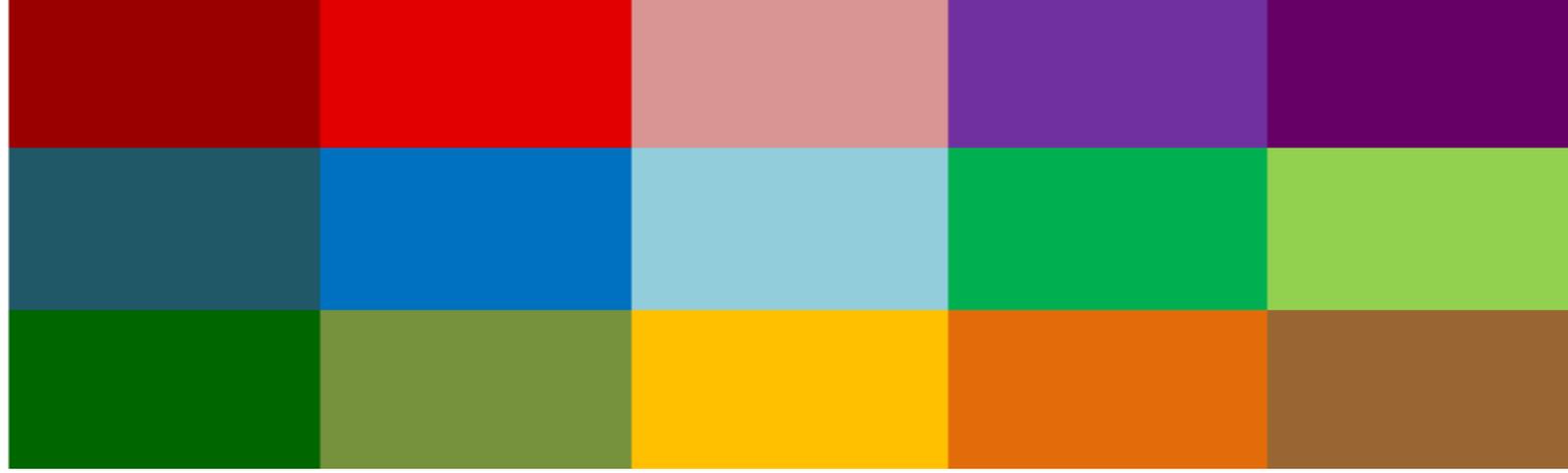
- Soutien des acteurs : méthode projet ou développement, expertise, ressource, conseil ;
- Conduite de programmes innovants et structurants ;
- Appui aux initiatives locales (communication, logistique, financier) ;
- Formation des intervenants de première ligne pour démultiplication de l'impact ;
- Innovation et transfert pour essaimage.

Juin 2016 marque l'aboutissement du **Contrat de développement social territorialisé** signé avec le Pays de Redon destiné à mettre en œuvre la charte des solidarités en direction des aînés. Entre 2013 et 2016, plus de 100 personnes ont été mobilisées pour faire le diagnostic des besoins, proposer et expérimenter des projets. 19 actions ont été mises en œuvre : déplacement solidaire, communication sur l'outil Internet, formation des professionnels du maintien à domicile, aide aux aidants, sensibilisation à l'adaptation du logement... Au travers de ce programme, le pôle développement Social des Territoires (DST) a développé une méthode de travail, a consolidé son expertise auprès des partenaires institutionnels et son ancrage départemental.

L'année 2016 voit aussi la consolidation du **programme « Autrement dit »** conçu par le pôle DST avec les experts locaux et l'engagement financier de l'ARS et de la CCMSA. Ce programme, destiné à **former les intervenants de première ligne à la détection du mal-être des personnes âgées,** devrait être déployé au niveau national par la CCMSA dans les prochains mois et années.

L'appui au développement du **réseau des Marpa** en Vendée est mis en lumière par l'inauguration de trois nouvelles résidences à Chambretaud, Saint-Gervais et Réaumur. De plus, quatre petites unités de vie « ADMR » intègrent le réseau MARPA. 2016 est aussi marquée par l'appui à l'organisation d'actions favorables au renforcement de l'autonomie et du lien social (animation sociale et organisation de séjour avec les MFR).

Le pôle DST a répondu favorablement à « **l'appel à projets de la Conférence des financeurs de la prévention de la perte d'autonomie** ». Des actions de terrain ont ainsi pu être financées.



Sur le département de Loire-Atlantique, une expérimentation innovante a été retenue pour favoriser l'appropriation par les personnes âgées de l'outil numérique et deux formations « Autrement dit » ont été planifiées.

En Vendée, le pôle a également emporté l'adhésion de la conférence pour mettre en œuvre, avec l'appui de la fédération départementale Familles Rurales, des ateliers « Habitat et numérique » ainsi qu'un événement sur le bien vieillir et une formation « Conduite en sécurité ».

Outre leur implication dans le développement des actions (charte des solidarités, déplacement solidaire...), **le réseau des délégués** a contribué à ancrer l'action de la MSA dans les territoires.

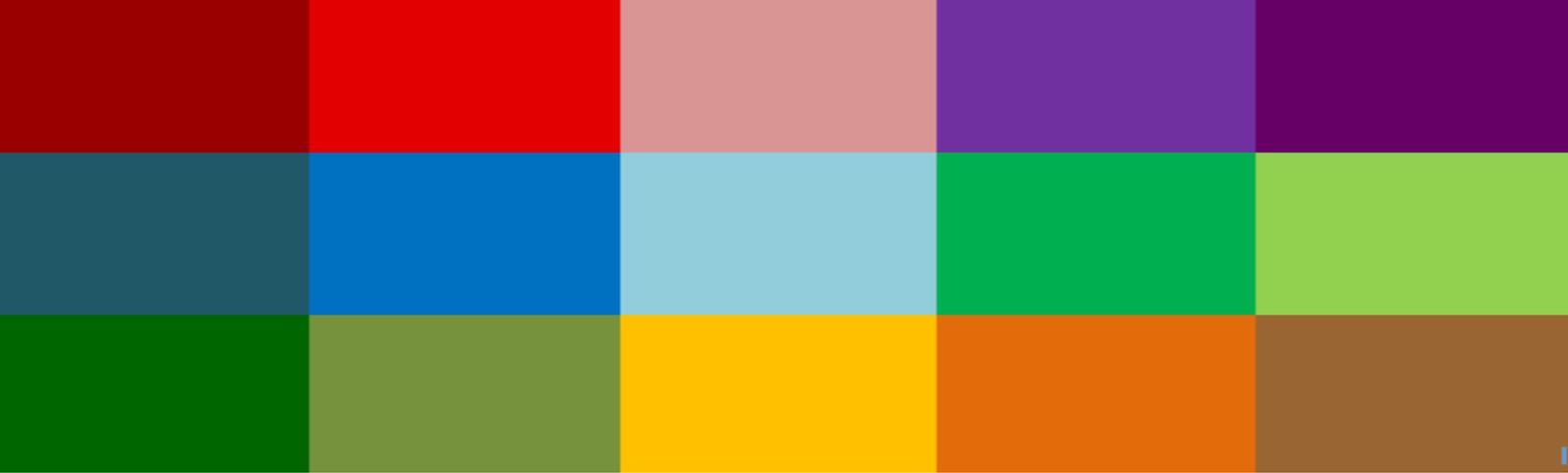
En 2016, plusieurs actions ont été menées avec leur appui : formations au repérage du mal-être, aux gestes de premiers secours, à l'utilisation en sécurité d'engins agricoles... Les délégués ont aussi répondu présents pour les deux fêtes de l'agriculture qui avaient en 2016 une envergure régionale et nationale.

Après un long travail d'ingénierie de projet, 2016 marque l'aboutissement de **l'appel à projet Site habitat 2013-2016**. L'outil « **Choisy le toit** » sera bientôt accessible sur l'Internet, l'application est d'ores et déjà utilisée par nos partenaires (Soliha, Familles rurales), nos équipes interviennent en formation auprès des professionnels du maintien à domicile ou de futurs professionnels. En 2016 nos équipes sont intervenues auprès de la MFR de La Mothe-Achard, pour des événements à La Roche-sur-Yon, Luçon, Challans, Fontenay-le-Comte, Montaigu, Les Herbiers, Le Poiré-sur-Vie ou encore à Saint-Fulgent.

En 2016, pour une meilleure articulation au sein du service Action Sanitaire et Sociale et au profit d'une proximité avec les opérateurs et partenaires locaux, le pôle DST a pris en charge **le suivi des demandes de subventions**. Cette mesure améliore la lisibilité du soutien financier, logistique et méthodologique que peut apporter la MSA aux acteurs locaux. Ainsi en 2016, les actions soutenues concernaient la prévention santé auprès des aînés, la parentalité, le soutien à des projets innovants comme les jardins partagés, la formation de publics agricoles fragiles...

La lutte contre l'isolement et le sentiment de solitude, le travail sur la mobilité constituent un axe majeur du pôle. En 2016, l'équipe a participé à l'animation départementale de Monalisa (programme de mobilisation nationale contre l'isolement des aînés). Elle poursuit son soutien au développement du déplacement solidaire (hier appelé transport solidaire) sur le Pays de Redon, d'Ancenis, du vignoble, de Retz, Mortagne-sur-Sèvre, La Roche-sur-Yon, Montaigu, Les Herbiers...

Depuis 2016, dans le cadre de la Convention d'Objectifs et de Gestion 2016-2020, le service DST développe de nouveaux projets à destination du public « **Enfance-Jeunesse-Parentalité** ». Il participe aux commissions et comités départementaux du REAAP, le réseau d'écoute d'appui et d'accompagnement de la fonction parentale.



Le Partenaire : le réseau SOLIHA

1^{er} réseau national pour l'amélioration de l'habitat.

SOLIHA en chiffres

- **197 associations**
- **2 700 salariés**
- **3200 bénévoles**
- 64 000 ménages accompagnés dans leur projet de réhabilitation
- 1 235 contrats passés avec les collectivités locales ou les partenaires institutionnels
- 25 500 logements sociaux gérés

SOLIHA Loire-Atlantique est une entreprise d'économie sociale sous forme associative proposant des services d'aides aux personnes par le logement.

Il répond à une demande des habitants de Loire Atlantique ainsi qu'aux sollicitations des collectivités locales, dans le cadre de leurs politiques d'habitat et d'urbanisme.

SOLIHA Loire-Atlantique développe tous les métiers portés par le Mouvement SOLIHA, 1er réseau pour l'amélioration de l'habitat. Voir la vidéo qui présente les missions de SOLIHA au quotidien :

SOLIHA Loire-Atlantique, c'est 28 salariés en 2016 et autant d'administrateurs bénévoles

- Une chaîne de métiers : conseil technique, diagnostic de l'habitat, accompagnement de projet d'amélioration de l'habitat,
- Des champs de compétences : maîtrise de l'énergie, maintien à domicile, sortie d'insalubrité,
- Un fonctionnement d'entreprise d'économie sociale : outils de gestion, maîtrise des temps et prix de revient, marchés publics, conventions d'objectifs...
- Des agréments au titre de l'ingénierie sociale, financière et technique en faveur du logement des personnes défavorisées.

Au service de tous les habitants, en ville comme en milieu rural...

- propriétaires occupants, bailleurs privés, accédants à la propriété dans l'ancien, copropriétaires
- ménages mal logés, locataires en difficultés, bénéficiaires des minimas sociaux,
- personnes âgées ou affectées d'un handicap.



... En leur offrant une large palette de services

- L'insertion par l'habitat : pour un logement qui corresponde aux besoins et moyens des ménages
- La lutte contre l'habitat dégradé ou non décent en agissant au cas par cas, ou à l'échelle d'un territoire plus vaste.
- L'adaptation du logement des personnes handicapées ou des personnes âgées, pour leur maintien à domicile.
- L'amélioration de la qualité de l'offre privée existante : confort, santé, maîtrise de l'énergie, préservation du patrimoine...

Au coté des collectivités, pour le développement des territoires

- Elaboration des politiques locales de l'habitat, diagnostics habitat
- Animation de programmes d'amélioration de l'habitat, PIG, OPAH
- Campagnes de ravalement
- Revitalisation des centres bourgs

Dans une perspective de développement durable

Soliha Loire Atlantique intègre dans son action les 3 dimensions du développement durable :

- la dimension sociale avec l'objectif de mise en œuvre du droit au logement, en prenant en compte les besoins des ménages les plus vulnérables,
- la dimension économique en apportant des réponses efficaces dans le cadre de projets adaptés produisant des travaux créateurs d'emploi local,
- la dimension environnementale en préservant l'environnement par la réduction des consommations d'énergie et des nuisances.

Les chiffres clés 2016 :

- 1 147 dossiers de financements accordés
- 7.8M€ d'aides financières accordées toute nature confondue
- 15 M€ de travaux générés
- 345 diagnostics accessibilité
- 530 diagnostics thermiques
- 22 ménages suivis pour des travaux de sortie d'insalubrité
- 148 ménages accompagnés vers et dans le logement
- 44 logements sociaux en propriété
- 375 logements locatifs à loyer accessibles gérés en 44 par SOLIHA Agence Immobilière Sociale